



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד: משרד האוצר – מנהל התכנון	משרד:
יחידה מזמינה: אגף בכיר לרגולציה	יחידה מזמינה:
תאריך: 18.2.20	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

ה- **CEBC** הינו המאגד האירופאי לבקרה על רישוי וביצוע של בנייה והינו הגוף הרשמי מטעם הנציבות האירופאית לעניין זה. אגף רגולציה מעוניין לבצע התקשרות עם **CEBC** ח.פ. – 98765435 לצורך תשלום דמי חבר לשנת 2020 עבור מנהל התכנון.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק: CEBC – The Consortium of European Building Control	
מספר הספק (ח.פ./ח.צ./מ.מספר עמותה): 98765435	
ספק זה הנו: <input type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ	
אומדן / שווי ההתקשרות: 1250 יורו	
תקופת ההתקשרות: 1.1.2020 – 31.12.2020	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

- החלטת ממשלה 964 מדצמבר 2006 וכן החלטת ממשלה 963 מנובמבר 2009 עיגנו את המלצות דו"ח זיילר; כדלקמן: "**מכון הבקרה יפעל לביצוע מכלול פעולות הבקרה בתחום הבקרה ההנדסית של הבנייה הן טרם הוצאת ההיתר והן בשלבי ביצועו וכן יפעל כמוסמך מטעם כלל גורמי הממשלה והגופים הממשלתיים אשר אישורם נדרש במהלך הליכי הרישוי...**"
- החל משנת 2009, מקדם מנהל התכנון (תחילה במשרד הפנים ומאז יולי 2015 - כיחידת סמך של משרד האוצר) מהלך רחב אשר בא לידי ביטוי עם השלמת תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבנייה התשע"ד-2014, המעגן החלטה זו במסגרת תוספת פרק ה'3, בדבר **מכוני בקרה**. השלמת הליכי החקיקה תביא להקמתם של מכוני בקרה בכמות ובאיכות נדרשת לכלל ההיתרים במדינת ישראל, הקמה שתתבצע באמצעות הסמכת המכון עצמו על ידי המדינה, והסמכה/אישור של כלל עובדי המכון כבקר תכן וביצוע.
- מאז אוקטובר 2010, ישראל – באמצעות מנהל התכנון - חברה במאגד (קונסורציום) האירופאי לבקרת בנייה, להלן ה-CEBC (The Consortium of European Building Control). ה-CEBC נוסד לפני 26 שנים, וכיום הוא הגוף הרשמי מטעם הנציבות האירופאית לעניין **רישוי ובקרת בנייה**. **חברות בו 27 מדינות באירופה** ונציגים בו 39 ארגונים מקצועיים ומשרדים ממשלתיים. חברותנו באיגוד, כרוכה בקיום פעילות מקצועית רלבנטית למטרות האיגוד, שיתוף מידע ולקחים בנושא בקרת בנייה בישראל והשתתפות פעילה בישיבות העבודה של האיגוד. השתתפותנו הפעילה חשובה וחיונית ביותר לקידום שינויים בחוק לנושא ייעול הליכי רישוי הבנייה- בכלל, **ולשיפור איכות הבנייה והבקרה עליה** - בפרט.
- **לפי תקנון המאגד, על החברות באיגוד להשתתף בפגישות העסקים** (לפחות שתיים בשנה) ובכל פגישה אחרת, אשר מתבקשות ע"י הנשיא.

מטרות ויעדי הפעילויות במסגרת ה-CEBC:

א. השתתפות באסיפות של ה-CEBC

- (1) עמידה בחובת נוכחות – פעמיים בשנה לפחות, בעצרת הכללית באביב ובסתיו – הנדרשת מחבר (ישראל). מצ"ב: **A תרגום לתקנון CEBC**
- (2) עדכון החברים בדו"ח חצי שנתי- בכלל, ובהתאם למחויבות ישראל (2013) – בפרט: לדיווח על התקדמות יישום הרפורמה בישראל, בהמשך להצגתה בכנס ה-CEBC שערכנו באוקטובר 2013 בירושלים. העדכונים על סדר היום במהלך מושב עדכוני חברים (**Member Update Session**).
- (3) התעדכנות בשינויים המתגבשים באיחוד האירופי (ממשלת ישראל החליטה לא מכבר לאמץ תקינה אירופאית ובכלל זה תקנים אירופאים). ה-CEBC בעל מעמד במוסדות האיחוד האירופאי הקובעים את התקנות בנושאי הרישוי והבנייה, לפי הנושאים שעל סדר היום.
- (4) השתתפות בסיוור מקצועי ובדיון בנושא הכינוס.
- (5) התעדכנות בנושא שינוי פני מקצוע בקרת מבנים (שיתוף מידע, עבודת צוות, ניהול (**Changing face of Building Control, jsa, (Sharing Information; Working Together; (Management**).

ב. פעילות בצוותי עבודה של CEBC בנושאים שעל סדר היום של CEBC.

- השתתפות בקבוצות עבודה נושאיות בפרויקטים עתידיים, בהתאם ליעדים אסטרטגיים משותפים. יעדים אלה רלוונטיים לנושאים בהם עוסק האגף לפיתוח הליכי רישוי, ולנושאים שראויים לפיתוח עתידי.
- ג. פגישות עבודה עם נציגי מדינות חברות- לעדכון על הקורה בתחומן, ועם נציגי RICS בפרט. מפגש עם נציגים (חילופי ידע והפרייה הדדית)**

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
		